



TOP 2

ZIMMER	5
BAD	2
WC	3
WOHNFLÄCHE plus Keller/HobbyRau	152,76 m ² um/HomeOffice 29,15 m ²
FREIFLÄCHE	Balkon: 5,97 m²
	Terrasse: 33,74 m ²
	Garten: 114,40 m ²
KAHEDDEIS	€ 1 310 000 00

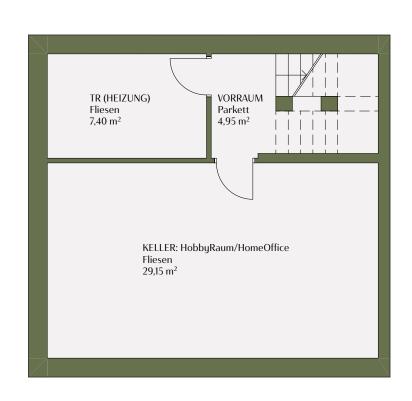
€ 1.319.000,00
€ 406,74 inkl. Ust.
35 Kwh/m²a (B)
0,64
10%
-
Sep.22
Q4 2023

EXKLUSIVER VERTRIEB DURCH

Dr. Funk Immobilien GmbH & CO KG Liechtensteinstraße 22-22a/1/5 1090 Wien +43 1 533 46 44 office@funk.at www.funk.at



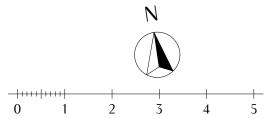


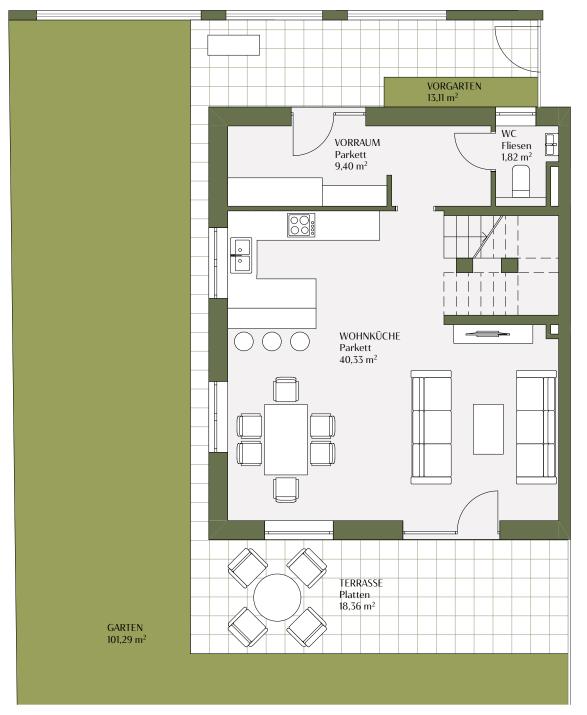


TOP 2 - KG

VORRAUM	4,95 m ²
TR (HEIZUNG)	$7,40 \text{ m}^2$
KELLER:	29,15 m ²
HobbyRaum/HomeOffice	

WOHNFLÄCHE 41,50 m²



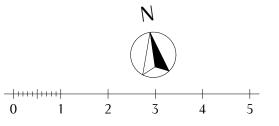




TOP 2 - EG Variante EG Top 1 ebenso möglich auf Wunsch

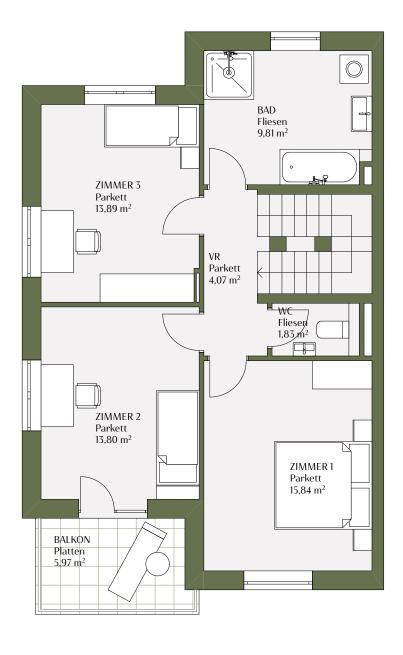
VORRAUM	$9,40 \text{ m}^2$
WC	1,82 m ²
WOHNKÜCHE	40,33 m ²
TERRASSE	18,36 m ²
GARTEN	114,40 m ²

WOHNFLÄCHE 51,55 m²



Die Darstellung entspricht dem eingereichten Planstand und ist nicht verbindlich. Technisch erforderliche Änderungen durch den Bauträger sind während der Bauphase möglich und stellen keine Wertveränderung dar. Einrichtungsgegenstände sowie Bepflanzungen sind nicht im Ausstattungsumfang enthalten.

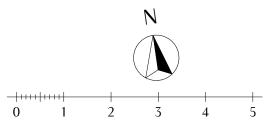




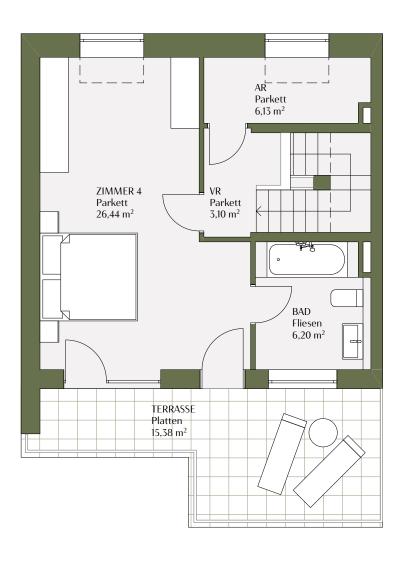
TOP 2 - OG 1

VORRAUM	3,85 m ²
ZIMMER 1	15,84 m ²
ZIMMER 2	13,80 m ²
ZIMMER 3	13,89 m ²
BAD	9,81 m ²
WC	2,05 m ²
BALKON	5,97 m ²

WOHNFLÄCHE 59,24 m²







TOP 2 - DG

VORRAUM	$3,10 \text{ m}^2$
ZIMMER 4	26,44 m ²
AR	6,13 m ²
BAD	$6,22 \text{ m}^2$
TERRASSE	15,38 m ²

WOHNFLÄCHE 41,78 m²

