



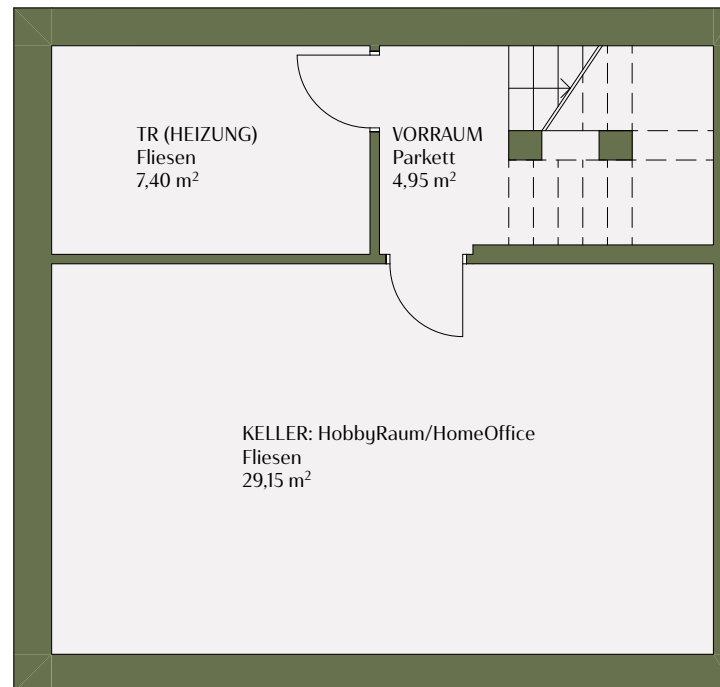
TOP 2

ZIMMER	5
BAD	2
WC	3
WOHNFLÄCHE	152,76 m ²
plus Keller/HobbyRaum/HomeOffice	29,15 m ²
FREIFLÄCHE	Balkon: 5,97 m ²
	Terrasse: 33,74 m ²
	Garten: 114,40 m ²
KAUFPREIS	€ 1.319.000,00
LAUFENDE MTL.KOSTEN	€ 406,74 inkl. Ust.
HWB	35 Kwh/m ² a (B)
fGEE	0,64
NEBENKOSTEN	10%
Garagenplatz KFZ	-
STAND	Sep.22
BEZIEHBAR AB	Q4 2023

EXKLUSIVER VERTRIEB DURCH

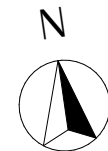
Dr. Funk Immobilien GmbH & CO KG
 Liechtensteinstraße 22-22a/1/5
 1090 Wien
 +43 1 533 46 44
 office@funk.at
 www.funk.at

TOP 2 - KG



VORRAUM	4,95 m ²
TR (HEIZUNG)	7,40 m ²
KELLER: HobbyRaum/HomeOffice	29,15 m ²

WOHNFLÄCHE 41,50 m²



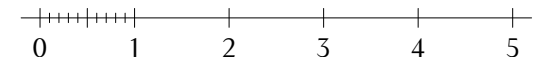


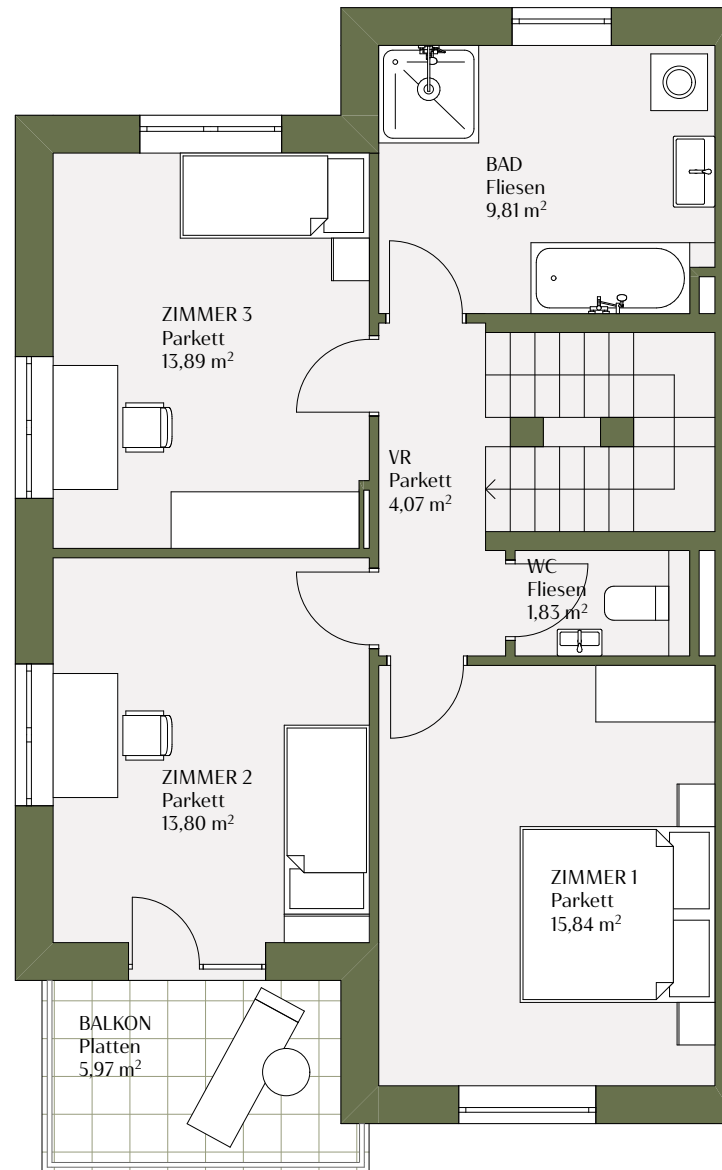
TOP 2 - EG

Variante EG Top 1 ebenso möglich auf Wunsch

VORRAUM	9,40 m ²
WC	1,82 m ²
WOHNKÜCHE	40,33 m ²
TERRASSE	18,36 m ²
GARTEN	114,40 m ²

WOHNFLÄCHE 51,55 m²



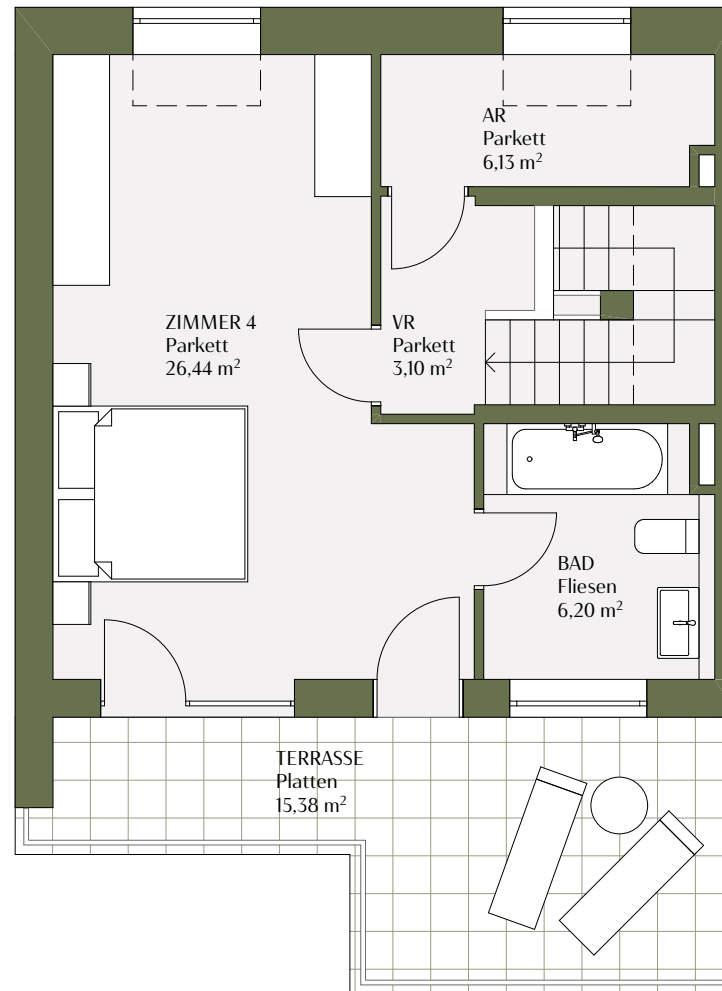


TOP 2 - OG 1

VORRAUM	3,85 m ²
ZIMMER 1	15,84 m ²
ZIMMER 2	13,80 m ²
ZIMMER 3	13,89 m ²
BAD	9,81 m ²
WC	2,05 m ²
BALKON	5,97 m ²

WOHNFLÄCHE 59,24 m²





TOP 2 - DG

VORRAUM	3,10 m ²
ZIMMER 4	26,44 m ²
AR	6,13 m ²
BAD	6,22 m ²
TERRASSE	15,38 m ²

WOHNFLÄCHE 41,78 m²

